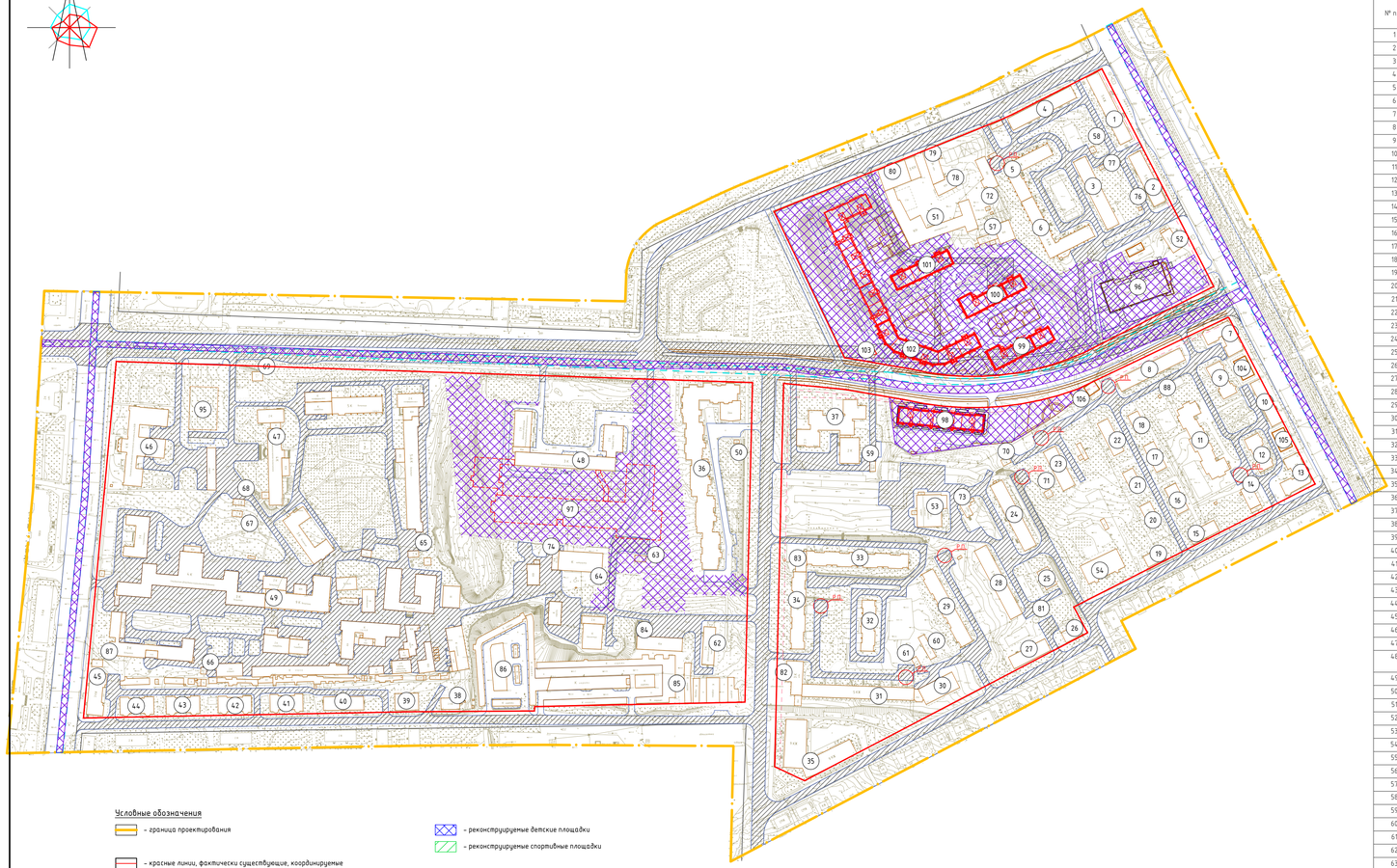


Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
- 39 - номер объекта капитального строительства по экспликации
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- разворотная площадка
- проектируемые здания
- место планируемого размещения объектов инженерных сооружений
- зона планируемого размещения объектов

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S зу по пред. нормат.(тех.п. паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	1092	5	ул. Крупской, д.32	2250
2	Многоквартирный жилой дом	706	5	ул. Крупской, д.34	2627
3	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Крупской, д.34а	3046
4	Многоквартирный жилой дом	891	5	ул. Крупской, д.30	4194
5	Многоквартирный жилой дом	863	5	ул. Крупской, д.30а	2461
6	Многоквартирный жилой дом	1441,5	5	ул. Крупской, д.30а	4994
7	Жилой дом	636	5	ул. Крупской, д.44	1869
8	Многоквартирный жилой дом	977	5	ул. Крупской, д.44а	2270
9	Жилой дом	501	2	ул. Крупской, д.46	2348
10	Жилой дом	505	3	ул. Крупской, д.48	–
11	Многоквартирный жилой дом	1281	10	ул. Крупской, д.44б	–
12	Жилой дом	475	2	ул. Крупской, д.50	2003
13	Жилой дом	699	2	ул. Крупской, д.52/2	2016
14	ЦТП	269,3	1	ул. Крупской, в районе д.52/2	–
15	Жилой дом	327	2	ул. Марии Октябрьской, д.4	1155
16	Жилой дом	325	2	ул. Марии Октябрьской, д.4б	1511
17	Жилой дом	325	2	ул. Марии Октябрьской, д.4б	1716
18	Жилой дом	198	2	ул. Марии Октябрьской, д.6	766
19	Жилой дом	586	2	ул. Марии Октябрьской, д.6а	3640
20	Жилой дом	586	2	ул. Марии Октябрьской, д.6б	3640
21	Жилой дом	199	2	ул. Марии Октябрьской, д.6б	1101
22	Жилой дом	470,3	2	ул. Марии Октябрьской, д.12а	2244
23	Общежитие	530	2	ул. Марии Октябрьской, д.12г	703
24	Многоквартирный жилой дом	924,4	2	ул. Марии Октябрьской, д.10г	3014
25	Жилой дом	304	2	ул. Марии Октябрьской, д.10а	989
26	Жилой дом	340	2	ул. Марии Октябрьской, д.10	1032
27	Жилой дом	499	5	ул. Марии Октябрьской, д.12	2500
28	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Марии Октябрьской, д.12а	4280
29	Многоквартирный жилой дом	1112,5	9	ул. Марии Октябрьской, д.14	3572,5
30	Многоквартирный жилой дом	598,5	5	ул. Марии Октябрьской, д.16а	1010
31	Многоквартирный жилой дом	1455,7	5	ул. Марии Октябрьской, д.16а	3725
32	Многоквартирный жилой дом	684	9	ул. Марии Октябрьской, д.18	4535
33	Многоквартирный жилой дом	1292,4	9	ул. Марии Октябрьской, д.20	7716
34	Многоквартирный жилой дом	932	10	ул. Марии Октябрьской, д.22	6188
35	Многоквартирный жилой дом	770	9	ул. Марии Октябрьской, д.24	–
36	Общежитие №1	3624	10	ул. Марии Октябрьской, д.29	–
37	Жилой дом	1963	9	ул. Крупской, д.38а	8349
38	Жилой дом	273	2	ул. 2-я Киевская, д.15	1501
39	Жилой дом	555	2	ул. 2-я Киевская, д.13	1703
40	Жилой дом	650	2	ул. 2-я Киевская, д.11	2380
41	Жилой дом	64	2	ул. 2-я Киевская, д.9	2132
42	Жилой дом	714	2	ул. 2-я Киевская, д.7	200
43	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, д.5	1868
44	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, д.3	1868
45	Жилой дом	614	3	проспект Гагарина, д.29/1	1530
46	Смоленский областной клинический госпиталь для ВОВ	1891	4	проспект Гагарина, д.25	–
47	Стоматологическая поликлиника	1515	4	проспект Гагарина, д.27	–
48	ОГБУЗ Смоленская областная детская клиническая больница, корпус №1	14540		проезд Маршала Конева, д.30б	–
49	Областная больница	2396		проспект Гагарина, д.27	–
50	Инженерное сооружение	17	1	ул. Маршала Конева, рядом с д.29	–
51	Столярный цех	301		ул. Крупской, д.30б	–
52	Магазин	235	1	ул. Крупской, д.40	–
53	Спортивно-оздоровительный комплекс "Олимп"	822	1	ул. Марии Октябрьской, д.14а	–
54	ясли-сад	382,2	2	ул. Марии Октябрьской, д.8	–
55	аннулирован	–	–	–	–
56	аннулирован	–	–	–	–
57	Котельная	127	2	ул. Крупской, рядом с д.38	–
58	б.тр	32	1	ул. Крупской, рядом с д.34а	–
59	Трансформаторная подстанция № 485	52	1	ул. Крупской, рядом с д.38	–
60	Трансформаторная подстанция № 114	156	1	ул. Марии Октябрьской, рядом с д.14	–
61	б.тр	50	1	ул. Марии Октябрьской, рядом с д.14	–
62	Областной институт патологии	410	3	ул. Марии Октябрьской, д.22	–
63	Трансформаторная подстанция № 431	62	1	ул. Маршала Конева, рядом с д.29	–
64	Котельная	784	1	проезд Маршала Конева, около д.30б	–
65	б.тр	63	1	в районе проспекта Гагарина, д.23	–
66	б.тр	37	1	в районе проспекта Гагарина, д.24	–
67	б.тр	53	1	в районе проспекта Гагарина, д.25	–
68	б.тр	63	1	в районе проспекта Гагарина, д.26	–
69	распределительная подстанция	89	1	в районе проспекта Гагарина, д.27	–
70	Трансформаторная подстанция № 236	51	1	ул. Марии Октябрьской, около д.10г	–
71	Газо-регуляторный пункт	47	1	ул. Марии Октябрьской, около д.12а	–
72	б.тр	16	1	ул. Крупской, около д.30б	–
73	Магазин продовольственных товаров	122	1	ул. Марии Октябрьской, д.14	–
74	Трансформаторная подстанция № 236	114	1	проезд Маршала Конева, около д.30б	–
75	аннулирован	-	1	ул. Крупской, около д.30а	–
76	Газо-регуляторный пункт	9	1	ул. Крупской, около д.34	–
77	Инженерное сооружение	18	1	ул. Крупской, около д.34а	–
78	Складское сооружение	248	1	ул. Крупской, д.39б	–
79	Административное здание	792		ул. Крупской, д.39б	–
80	Васадин	33	1	ул. Крупской, д.39б	–
81	Повысительная насосная станция	517	3	ул. Марии Октябрьской, около д.10	–
82	Административное здание	517	3	ул. Марии Октябрьской, д.16	–
83	Административное здание	175	1	ул. Марии Октябрьской, д.22	–
84	Гаражи	542	1	ул. Марии Октябрьской, около д.22	–
85	Гаражи	3748	1	ул. Марии Октябрьской, около д.22	–
86	Гаражи	2216	1	ул. Марии Октябрьской, около д.22	–
87	Ларек-торговый павильон	71	1	проспект Гагарина, рядом с д.29/1	–
88	Газо-регуляторный пункт	6	1	ул. Крупской, рядом с д.44а	–
89	аннулирован	–	–	–	–
90	аннулирован	–	–	–	–
91	аннулирован	–	–	–	–
92	аннулирован	–	–	–	–
93	аннулирован	–	–	–	–
94	аннулирован	–	–	–	–
95	Медицинское учреждение	1082	–	ул. Маршала Конева	–
96	Объект розничной торговли	1872	2	ул. Крупской, д. 42	–
97	ОГБУЗ Смоленская областная детская клиническая больница, лечебный корпус на 120 коек	6021	2–6	проезд Маршала Конева	–
98	Планируемый десятиэтажный жилой дом	–	10	ул. Крупской, дом 38	–
99	Планируемый десятиэтажный жилой дом	–	10	ул. Крупской, дом 38	–
100	Планируемый десятиэтажный жилой дом	–	10	ул. Крупской, дом 38	–
101	Планируемый десятиэтажный жилой дом	–	10	ул. Крупской, дом 38	–
102	Планируемый десятиэтажный жилой дом	–	10	ул. Крупской, дом 38	–
103	БКТП (планируемая)	–	1	ул. Крупской, дом 38	–
104	Здание торгово-бытового обслуживания	248	3	ул. Крупской, дом 44В	–
105	Здание торгово-бытового обслуживания	248	3	ул. Крупской, дом 48А	–
106	Здание объекта бытового обслуживания, розничной торговли и общественного питания	113	1	ул. 25 Сентября, дом 42А	–

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 04.03.2022 №458-адм. (ООО "АБ "ПРОСТРАНСТВО"Выполнил: Затула С.Н.)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГАП		Резанов М.И.				
Разработал		Филиппов И.А.				
Н.контроль		Наумова М.				

Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки территории квартала граничащих ул. Крупской-ул. Маршала Конева-пр-кта Гагарина-ул. 2-ой Киевской-ул.Марии Октябрьской (ПК №1)

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	5	6

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения М 1:2000

ООО "Бином"